

Areál Pily Salma



OKD, a.s,

11.3.2024

1. Právní upozornění

Předmětem tohoto dokumentu je popis prodávaného souboru nemovitostí a věcí movitých tvořících areál Pila Salma v Ostravě. Informace obsažené v tomto dokumentu obsahují základní informace, které jsou známy společnosti OKD, a.s., k datu vyhotovení tohoto dokumentu. Níže uvedené informace mohou být v budoucnu aktualizovány nebo může dojít ke změně stávajícího stavu.

Tento dokument NENÍ nabídkou na uzavření smlouvy nebo přijetím takové nabídky a NELZE z něj vyvozovat povinnost společnosti OKD, a.s., uzavřít smlouvu ani NEMŮŽE založit důvodné očekávání osob, jimž je určena, v uzavření smlouvy. Společnost OKD, a.s., si vyhrazuje PRÁVO UKONČIT VYJEDNÁVÁNÍ o smlouvě v jakékoli fázi vyjednávání, a to i bez vážného důvodu, a toto ukončení vyjednávání nemůže být považováno za protiprávní či zakládající vznik jakýchkoliv závazků společnosti OKD, a.s., nebo nároků vůči společnosti OKD, a.s.

2. Popis prodávané nemovitosti - Areál Pily Salma

Nemovitost představuje:

1. Pozemky a stavby zapsané na listu vlastnictví č. 4216 v k. ú. Slezská Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství, o celkové výměře 111 977 m² (dále také jako „**Areál Pily Salma**“)
2. Pozemek parc. č. 347 o výměře 5 232 m², včetně všech součástí a příslušenství, jak je zapsáno na LV č. 1823, k. ú. Radvanice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „**Pozemek Radvanice**“).

Mapa areálu včetně uvedení vlastníků sousedních pozemků je uvedena v **Příloze č. 1**.

1. Pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 4216 v k. ú. Slezská Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství, o celkové výměře 111 977 m² (dále také jako „**Areál Pily Salma**“)

Seznam nemovitých věcí zapsaných na LV č. 4216

Parc. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Jiné zápisy
4407/1	803	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4408/1	357	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4409	734	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4410	1 023	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4411	138	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4412	1 146	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4413/1	59	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4413/2	45	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4414	115	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4415	952	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4416	526	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4417	59	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4418	598	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti č. p. 1940	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4419	1 503	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4420	672	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4421	91	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4422	699	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/1	82 088	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/2	633	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/3	244	zastavěná plocha a nádvoří	průmyslový objekt	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/4	1 196	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru

4423/6	34	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/7	14 257	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/8	896	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/9	78	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/11	71	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/12	381	zastavěná plocha a nádvoří	stavba pro výrobu a skladování	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4423/13	126	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4430/4	305	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4443/3	1 041	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru
4443/5	1 107	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru

V rámci Areálu Pily Salma se nachází několik výrobně-skladových a kancelářských staveb a staveb technického vybavení. Všechny budovy byly vybudovány přibližně okolo roku 1975. V průběhu životnosti staveb nebyly provedeny žádné významné opravy či investice, pouze pravidelná údržba a drobné opravy. Z výše uvedeného nelze určit statický stav budov. Součástí Areálu Pily Salma jsou dále zpevněné a obslužné komunikace a areálová zeleň.

Součástí pozemku parc. č. 4407/1 je objekt, který je nazýván jako „Úpravna 2“. Stavba má dvě nadzemní podlaží, svíslé nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet s cihelnou vyzdívkou. Vrata jsou plechová, okna dřevěná. Podlahy jsou betonové. Střeška je plochá, krytinu tvoří asfaltové svařované pásy. V objektu je provedena elektroinstalace. Celková podlahová plocha objektu je odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,9 (reflektuje odhad plochy zastavěné svíslými konstrukcemi) a činí přibližně 1 445 m². Technický stav objektu je spíše horší.

Součástí pozemku parc. č. 4408/1 je objekt, který je nazýván jako „Přířezovna“. Stavba má jedno nadzemní podlaží a je pravděpodobně zděná. Část objektu byla v roce 2008 rekonstruována – nové betonové podlahy, nová sekční vrata. V objektu je provedena elektroinstalace. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,9 (reflektuje odhad plochy zastavěné svíslými konstrukcemi) a činí přibližně 321 m². Technický stav objektu je dobrý.

Součástí pozemků parc. č. 4409 a parc. č. 4410 je objekt, který je nazýván jako „Úpravna 1“. Stavba má v části dvě nadzemní podlaží („NP“), svíslé nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet s cihelnou vyzdívkou. Vrata jsou plechová či dřevěná, okna dřevěná, ve 2. NP osazena mřížemi. Podlahy jsou betonové. Střeška je plochá, krytinu tvoří asfaltové svařované pásy. V objektu je provedena elektroinstalace. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,9 (reflektuje odhad plochy zastavěné svíslými konstrukcemi) a činí přibližně 2 165 m². Technický stav objektu je spíše horší.

Součástí pozemku parc. č. 4412 je objekt, který je nazýván jako „Přířezovna 1“. Stavba má jedno nadzemní podlaží a je zděná. Střešní konstrukci tvoří dřevěné obloukové vazníky, krytina střešky je plechová. Podlaha objektu je betonová, okna dřevěná, vrata plechová. V objektu je provedena elektroinstalace. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,9 (reflektuje odhad plochy zastavěné svíslými konstrukcemi) a činí přibližně 1 031 m². Technický stav objektu je dobrý.

Součástí pozemku parc. č. 4413/1 je objekt, který je nazýván jako „Sušárna 3“. Stavba má jedno nadzemní podlaží a je plechová. Podlaha objektu je betonová a nachází se zde koleje. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,9 (reflektuje odhad plochy zastavěné svíslými konstrukcemi) a činí přibližně 88 m². Technický stav objektu je spíše horší.

Na pozemku parc. č. 4413/2 se nachází jednopodlažní stavba kotelny o zastavěné ploše přibližně 45 m². Technický stav objektu je spíše horší.

Na pozemku parc. č. 4414 se nachází jednopodlažní stavba podružné rozvodny o zastavěné ploše přibližně 115 m². Objekt je pravděpodobně zděný. Technický stav objektu spíše horší.

Součástí pozemku parc. č. 4415 je objekt údržby a garáží („Údržba / garáže“). Stavba má jedno nadzemní podlaží a je zděná. Vrata jsou plechová, okna plastová. Podlahy jsou betonové či tvořeny dlažebními kostkami. Střecha objektu je plochá, krytinu tvoří asfaltové svařované pásy. V objektu je provedena elektroinstalace. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,9 (reflektuje odhad plochy zastavěné svislými konstrukcemi) a činí přibližně 857 m². Technický stav objektu je spíše horší.

Součástí pozemku parc. č. 4416 je objekt, který je v katastru nemovitostí veden jako jiná stavba. Jedná se o budovu, která byla využívána jako jídelna („Jídelna“). Objekt má jedno nadzemní podlaží a v části je podsklepen. Stavba je zděná, střecha sedlová s krytinou z plechu. Vstupní dveře jsou plechové, vnitřní dveře dřevěné, okna dřevěná. Podlahy tvoří dlažba, ve správné části polyvinylchlorid („PVC“). V objektu je provedena elektroinstalace, vodovod a kanalizace. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,85 (vzhledem k většímu objemu vnitřních příček oproti halovým objektům) a činí přibližně 445 m². Technický stav objektu je spíše horší.

Na pozemku parc. č. 4417 se nachází jednopodlažní stavba vrátnice. Objekt je zděný, střecha sedlová s krytinou z plechu. Podlahy tvoří dlažba či PVC. V objektu je provedena elektroinstalace. Podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy 59 m² pomocí koeficientu 0,85 (vzhledem k většímu objemu vnitřních příček oproti halovým objektům) a činí přibližně 50 m². Technický stav objektu je dobrý.

Součástí pozemku parc. č. 4418 je objekt, který byl využíván jako kanceláře „Administrativní budova“. Stavba má jedno nadzemní podlaží a je zděná, střecha je pultová s krytinou z asfaltových pásů. Nášlapné vrstvy podlah tvoří dlažba či koberce. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, okna plastová, vrata plechová. V objektu je provedena elektroinstalace, vodovod a kanalizace. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,85 (vzhledem k většímu objemu vnitřních příček oproti halovým objektům) a činí přibližně 369 m². Technický stav objektu je dobrý.

Součástí pozemku parc. č. 4419 je objekt, který je nazýván jako Přířezovna 2 a částečně byl využíván jako zázemí a šatny („Přířezovna 2 / Šatny“). Objekt je jednopodlažní, v části šaten má dvě nadzemní podlaží. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet s cihelnou vyzdívkou. Střešní konstrukci skladové části tvoří betonové vazníky, v části šaten jsou stropy s rovným podhledem. Krytinu střechy tvoří asfaltové pásy. Okna skladové části objektu jsou jednoduchá ocelová, v šatnách částečně plastová, částečně původní dřevěná. V objektu je provedena elektroinstalace, vodovod a kanalizace. Podlahy betonové či dlažba nebo PVC. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,9 (reflektuje odhad plochy zastavěné svislými konstrukcemi) a činí přibližně 1 670 m². Technický stav objektu je spíše horší.

Součástí pozemku parc. č. 4423/3 je stavba, která je v katastru nemovitostí evidována jako průmyslový objekt. Jedná se o budovu, která je nazývána jako „Sušárna 1“. Objekt má jedno nadzemní podlaží a je dřevěný. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy. V objektu je provedena elektroinstalace. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,9 (reflektuje odhad plochy zastavěné svislými konstrukcemi) a činí přibližně 220 m². Stav objektu je spíše horší.

Na pozemku parc. č. 4423/11 se nachází přístřešek ocelové konstrukce, který je v katastru nemovitostí evidován jako jiná stavba. Podlahová plocha přístřešku byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,95 (vzhledem k chybějícím obvodovým konstrukcím) a činí přibližně 67 m². Technický stav objektu je spíše horší. Objekt může být v okamžiku prodeje odstraněn.

Na pozemku parc. č. 4423/12 se nachází přístřešek ocelové konstrukce, který je v katastru nemovitostí evidován jako stavba pro výrobu a skladování. Podlahová plocha přístřešku byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,95 (vzhledem k chybějícím obvodovým konstrukcím) a činí přibližně 362 m². Technický stav objektu je spíše horší. Objekt může být v okamžiku prodeje odstraněn.

Součástí pozemku parc. č. 4423/13 je objekt, který je v katastru nemovitostí evidován jako jiná stavba. Jedná se o budovu, která je nazývána jako „Sušárna“. Objekt má jedno nadzemní podlaží a je ocelové konstrukce s opláštěním z plechu. Celková podlahová plocha objektu byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,9 (reflektuje odhad plochy zastavěné svislými konstrukcemi) a činí přibližně 113 m². Technický stav objektu je dobrý.

Na pozemku parc. č. 4423/1 se nachází objekty nezapsané v katastru nemovitostí. Jedná se o tři přístřešky, jeden v severní části pozemku u stavby Jídelny, druhý v severozápadní části pozemku u stavby Údržba / garáže a třetí v severovýchodní části u stavby Přířezovna 2 / Šatny. Podlahová plocha přístřešků byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,95 (vzhledem k chybějícím obvodovým konstrukcím) a činí přibližně 97 m², resp. 114 m², resp. 79 m². Technický stav obou objektů je spíše horší. Objekty mohou být v okamžiku prodeje odstraněny.

Na pozemku parc. č. 4423/2 se nachází objekty nezapsané v katastru nemovitostí. Jedná se o dva přístřešky ocelové konstrukce. Podlahová plocha přístřešků byla odvozena ze zastavěné plochy pomocí koeficientu 0,95 (vzhledem k chybějícím obvodovým konstrukcím) a činí přibližně 138 m², resp. 97 m². Technický stav obou objektů je spíše horší. Objekty mohou být v okamžiku prodeje odstraněny.

Nezastavěné pozemky jsou zarostlé náletovými dřevinami, případně představují areálové komunikace a obslužné či odstavné plochy.

Přes část pozemků parc. č. 4423/1, 4423/7 a 4423/12 vede kolejiště železniční vlečky, ke kterému je na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. září 2007 evidováno věcné břemeno umístění kolejiště železniční vlečky a traťového zabezpečovacího zařízení, vstup a vjezd za účelem oprav, údržby, změn, odstraňování havárií, provozu, případně odstranění tohoto kolejiště, likvidace zařízení drah, řádného a nerušeného provozování dráhy ve prospěch společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. Dle smlouvy o zřízení věcného břemene je vlastníkem kolejiště železniční vlečky oprávněný z věcného břemene.

Přehled objektů nacházejících se v Areálu Pily Salma a výpočet jejich podlahových ploch je uveden v následující tabulce. Do celkové podlahové plochy Areálu Pily Salma není vzhledem k charakteru budov (technické, resp. energetické objekty a vrátnice) uvažována plocha objektů na pozemcích parc. č. 4413/2, parc. č. 4414 a parc. č. 4417.

Podlahové plochy - Areál Pily Salma					
Budova	Pozemek parc. č.	Zastavěná plocha podlaží (m ²)	Podlaží	Koeficient	Podlahová plocha (m ²)
Administrativní budova	4418	434	1.	0,85	369
Jídelna	4416	523	1.	0,85	445
Kancelářské prostory					813
Údržba / garáže	4415	952	1.	0,90	857
Celkem Úpravna 1					2 165
Úpravna 1	4410	1023	1.	0,90	921
Úpravna 1	4410	1023	2.	0,90	921
Úpravna 1	4409	360	1.	0,90	324
Celkem Úpravna 2					1 445
Úpravna 2	4407/1	803	1.	0,90	723
Úpravna 2	4407/1	803	2.	0,90	723
Přířezovna	4408/1	357	1.	0,90	321
Sušárna	4423/13	126	1.	0,90	113
Přířezovna 1	4412	1146	1.	0,90	1 031
Sušárna 1	4423/3	244	1.	0,90	220
Sušárna 3	4413/1	98	1.	0,90	88
Celkem Přířezovna 2 / Šatny					1 670
Přířezovna 2 / Šatny	4419	1503	1.	0,90	1 353
Šatny	4419	353	2.	0,90	318
Skladové prostory					7 912
Plechová hala/přístřešek (nezapsáno v KN)	4423/1	102	1.	0,95	97
Přístřešek (nezapsáno v KN)	4423/1	120	1.	0,95	114
Přístřešek (nezapsáno v KN)	4423/1	83	1.	0,95	79
Plechový přístřešek (nezapsáno v KN)	4423/2	145	1.	0,95	138
Plechový přístřešek (nezapsáno v KN)	4423/2	102	1.	0,95	97
Sklad/přístřešek	4423/12	381	1.	0,95	362
Přístřešek	4423/11	71	1.	0,95	67
Přístřešky					954

Celková zastavěná plocha stavbami (včetně přístřešků a staveb technického vybavení a vrátnice) činí 8 792 m². Část pozemků o výměře přibližně 10 467 m² je v územním plánu města Ostrava evidována na ploše typu krajinná zeleň. Orientačně 30 % celkové nezastavěné plochy pozemků v rámci Areálu Pily Salma (bez části pozemku evidované jako krajinná zeleň) představují obslužné plochy (komunikace a areálová zeleň). Přibližně 65 tis. m² pozemků v rámci Areálu Pily Salma lze využít jako nezastavěné plochy pro skladování.

Nezastavěné plochy pro skladování	
Typ ploch	Výměra (m ²)
Plocha pozemků v Areálu Pily Salma	111 977
Krajinná zeleň	-10 467
Zastavěná plocha	-8 792
Nezastavěná plocha	92 718
Obslužné plochy (komunikace a areálová zeleň)	-27 859
Nezastavěné plochy pro skladování	64 859

2. Pozemek parc. č. 347 o výměře 5 232 m², včetně všech součástí a příslušenství, jak je zapsáno na LV č. 1823, k.ú. Radvanice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „**Pozemek Radvanice**“).

Seznam nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1823

Parc. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Jiné zápisy
347	5 232	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území	pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Dle smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 29. února 2016 je na části pozemku parc. č. 347 o výměře 5 m² umístěn bezpečnostní prvek Odplyňovací vrt „VM-OV 145“, jehož vlastníkem je Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu má společnost DIAMO, státní podnik. Zároveň je evidováno věcné břemeno stezky k bezpečnostnímu prvku o výměře 6 m².

3. Poloha

Areál Pily Salma se nachází v městském obvodu Slezská Ostrava, ve městě Ostrava, v Moravskoslezském kraji a leží v místní části Slezské Ostravy zvané Salmovec, bývalé hornické kolonii, která se nacházela u dolů Salm-Reifferscheidtů. Pozemek Radvanice leží jihozápadně od Areálu Pily Salma.



Na severovýchodě sousedí Areál Pily Salma s areálem DAKO-CZ MACHINERY, jihovýchodní až jihozápadní okraj Areálu Pily Salma je lemován zelení. Západně se pak nachází zástavba rodinnými domy a rekreačními objekty. Příjezd do Areálu Pily Salma je ze severu z ulice Na Jánské. Přístup k Pozemku Radvanice je přes obecní komunikaci ulicí Pošepného. V okolí Pozemku Radvanice se nachází zeleň.



4. Územní plán

Dle územního plánu města Ostrava leží Areál Pily Salma především na plochách přestavby v zastavěném území obce, na kterých územní plán města Ostravy navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití (dřevišťe, zpracování a příprava řeziva pro šachty) novým způsobem využití **Lehký průmysl**, z urbanistického hlediska vhodnějším. Menší část Areálu Pily Salma o výměře přibližně 10 467 m² se nachází na ploše typu **Krajinná zeleň**. Pozemek Radvanice je v územním plánu města Ostravy veden na ploše typu krajinná zeleň.

Charakteristika a využití ploch dle textové části územního plánu města Ostrava je následující:

Lehký průmysl

Slouží: lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezátěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Krajinná zeleň

Slouží: propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

Hlavní využití:

- plochy travnatých porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

Přípustné využití:

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníci plochy),
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby pro hospodaření a chov zvířete, přístřešky, rozhledny do 25 m² zastavěné plochy,
- naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,
- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zajišťující nezbytné vazby v širším okolí),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které územní plán Ostravy stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v územním systému ekologické stability, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku územního systému ekologické stability, zpracované autorizovaným projektantem v oboru územního systému ekologické stability.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které územní plán Ostravy stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v chráněné krajinné oblasti Poodří nebo evropsky významné lokalitě Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra do 16 m² zastavěné plochy, hygienická zařízení, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které územní plán Ostravy stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v územním systému ekologické stability, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku územního systému ekologické stability, zpracované autorizovaným projektantem v oboru územního systému ekologické stability.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které územní plán Ostravy stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v chráněné krajinné oblasti Poodří nebo evropsky významné lokalitě Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná územním plánem Ostravy),

- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze mimo národní přírodní rezervaci Polanská niva, vyjma rybníčních hrází v národní přírodní rezervaci),
- protipovodňová opatření (pouze mimo národní přírodní rezervaci Polanská niva).

Nepřípustné využití:

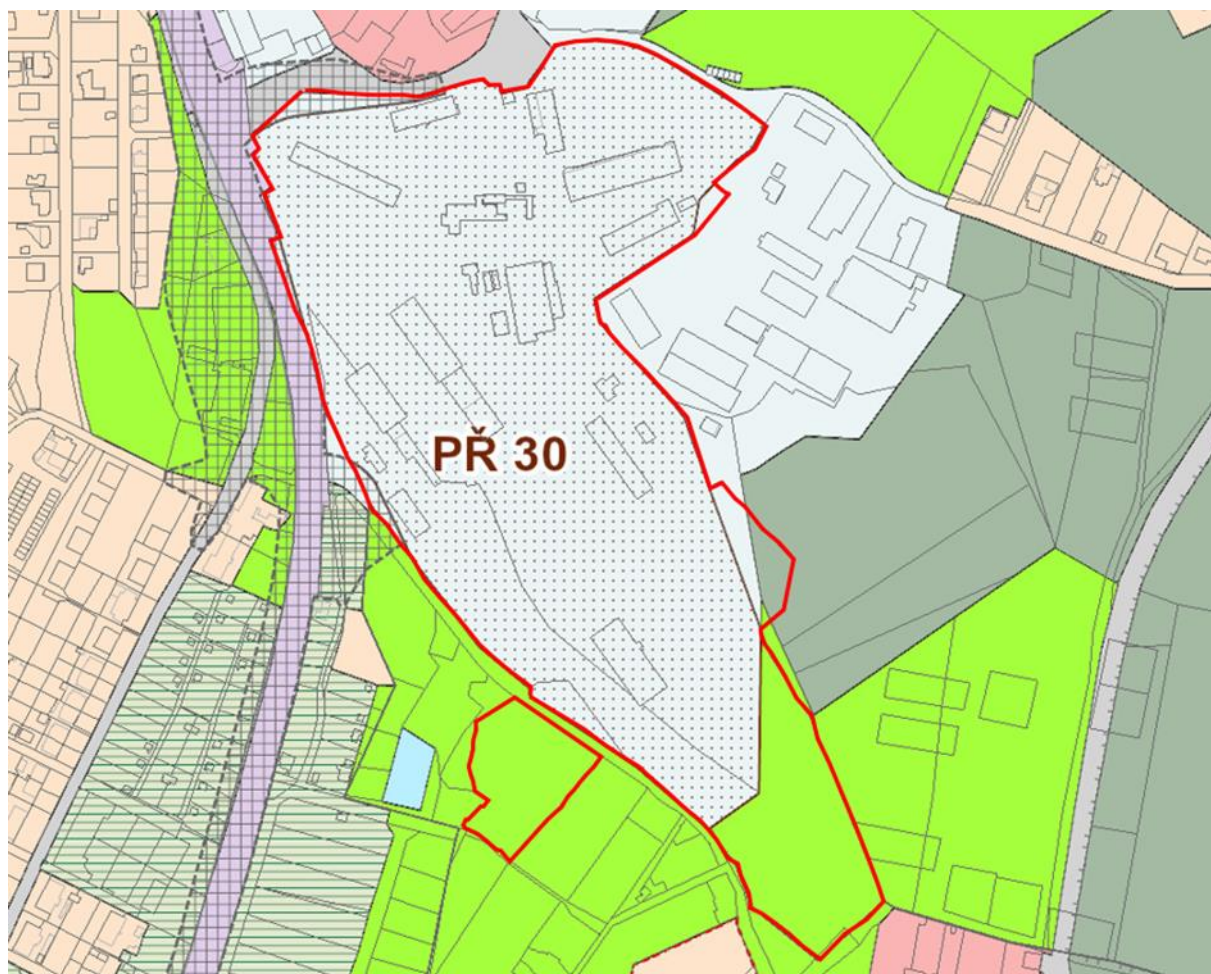
- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- oplocení (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které územní plán Ostravy stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v územním systému ekologické stability, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a s ním související stavby, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které územní plán Ostravy stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v chráněné krajinné oblasti Poodří nebo evropsky významné lokalitě Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníci plochy),
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Výřez z územního plánu města Ostrava



*Pozn.: Červeně vyznačená oblast zachycující Nemovitost je pouze ilustrativní
Zdroj: Územní plán města Ostrava*

5. Majetkoprávní vztahy:

Pozemky zapsané na LV č. 4216

Areál Pily Salma je ve vlastnictví společnosti OKD, a.s.

K pozemku parc. č. 4423/1 jsou v části C evidována následující omezení vlastnického práva:

- věcné břemeno (podle listiny) umístění kolejíště železniční vlečky a traťového zabezpečovacího zařízení, vstup a vjezd za účelem oprav, údržby, změn, odstraňování havárií, provozu, případně odstranění tohoto kolejíště, likvidace zařízení drah, řádného a nerušeného provozování dráhy ve prospěch společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.;
- věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Staré důlní dílo SALM N6 včetně ohrazení dle čl. III. a IV. smlouvy ve prospěch společnosti DIAMO, státní podnik;
- věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Staré důlní dílo SALM N6 včetně ohrazení dle čl. III. a IV. smlouvy ve prospěch společnosti GEOSAN GROUP a.s. na dobu do 31. prosince 2019;
- věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Staré důlní dílo SALM N6 včetně ohrazení dle čl. III. a IV. smlouvy ve prospěch společnosti Energie - stavební a báňská a.s. na dobu do 31. prosince 2019.

K pozemku parc. č. 4423/7 je v části C evidováno následující omezení vlastnického práva:

- věcné břemeno (podle listiny) umístění kolejiště železniční vlečky a traťového zabezpečovacího zařízení, vstup a vjezd za účelem oprav, údržby, změn, odstraňování havárií, provozu, případně odstranění tohoto kolejiště, likvidace zařízení drah, řádného a nerušeného provozování dráhy ve prospěch společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.
- K pozemku parc. č. 4423/12 je v části C evidováno následující omezení vlastnického práva:
- věcné břemeno (podle listiny) umístění kolejiště železniční vlečky a traťového zabezpečovacího zařízení, vstup a vjezd za účelem oprav, údržby, změn, odstraňování havárií, provozu, případně odstranění tohoto kolejiště, likvidace zařízení drah, řádného a nerušeného provozování dráhy ve prospěch společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.
- V části D Jiné zápisy je uvedeno, že se pozemky v Areálu Pily Salma nachází v dobývacím prostoru.

Pozemky zapsané na LV č. 1823

Pozemek Radvanice je ve vlastnictví společnosti OKD, a.s.

V části C jsou evidována následující omezení vlastnického práva:

- věcné břemeno (podle listiny) stezky k bezpečnostnímu prvku - Odplyňovací vrt VM-OV 145 dle čl. III. smlouvy ve prospěch společnosti DIAMO, státní podnik;
- věcné břemeno (podle listiny) stezky k bezpečnostnímu prvku - Odplyňovací vrt VM-OV 145 dle čl. III. smlouvy ve prospěch společnosti Energie - stavební a báňská a.s. na dobu do 31. prosince 2019;
- věcné břemeno (podle listiny) stezky k bezpečnostnímu prvku - Odplyňovací vrt VM-OV 145 dle čl. III. smlouvy ve prospěch společnosti GEOSAN GROUP a.s. na dobu do 31. prosince 2019;
- věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování bezpečnostního prvku - Odplyňovací vrt VM-OV 145 dle čl. III. smlouvy ve prospěch společnosti DIAMO, státní podnik;
- věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování bezpečnostního prvku - Odplyňovací vrt VM-OV 145 dle čl. III. smlouvy ve prospěch společnosti Energie - stavební a báňská a.s. na dobu do 31. prosince 2019;
- věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování bezpečnostního prvku - Odplyňovací vrt VM-OV 145 dle čl. III. smlouvy ve prospěch společnosti GEOSAN GROUP a.s. na dobu do 31. prosince 2019.

V části D Jiné zápisy je uvedeno, že se Pozemek Radvanice nachází v dobývacím prostoru.

Informace od PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. o stavu vlečky

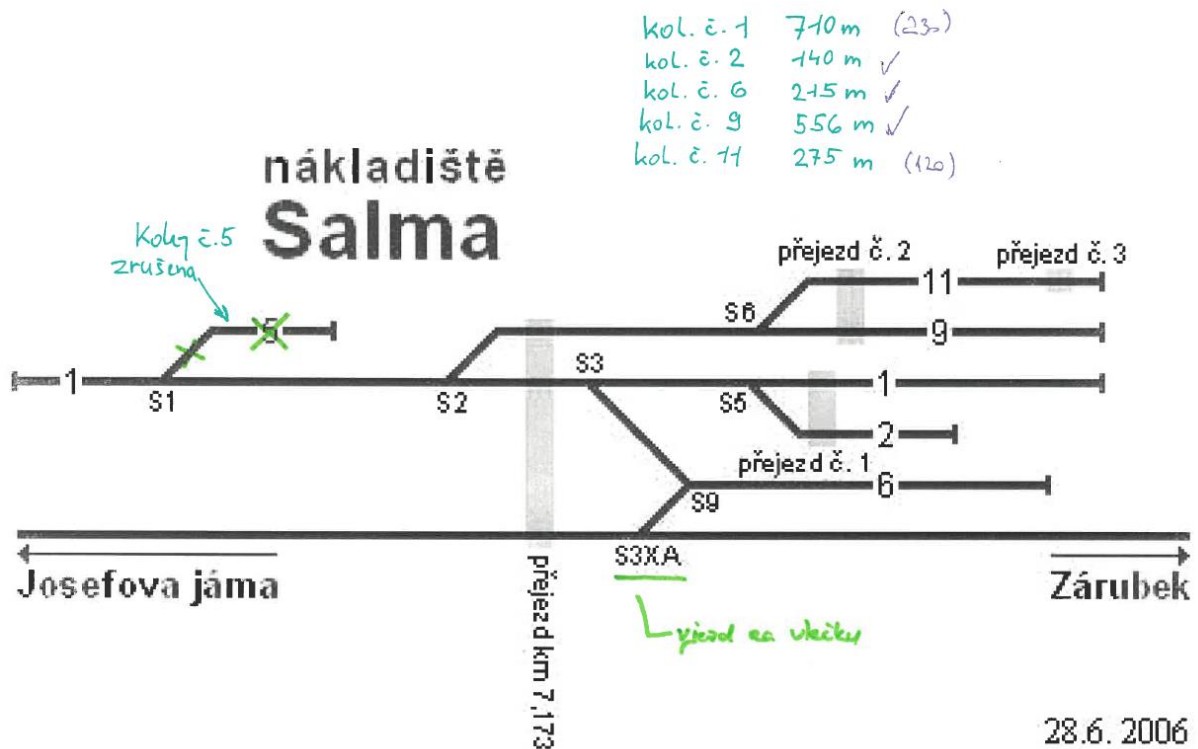
Hlavní trať je Zárubek – Josefova jáma – tato trať je v provozuschopném stavu.

Vlečka na pilu Salma začíná odbočkou v bodě S3XA.

Stav vlečky odpovídá době výstavby. Vlečka není v dobrém stavu. Výhybky by snad mohly být funkční.

Je nutno se rozhodnout, které koleje vlečky bude třeba provozovat s tím, že se předpokládá v případě revitalizace koleje cena za 100 metrů koleje s prací +/- 800 000,- Kč hrubý odhad.

Smlouva o zřízení věcného břemene obsahuje závazek PKP CARGO INTERNATIONAL a.s. odstranit kolejiště vlečky a další uvedená zařízení, na svůj náklad; aktuálně probíhají jednání o rozsahu tohoto závazku, která ke dni vyhotovení této zprávy nebyla ukončena.



6. Inženýrské sítě

Elektrina:

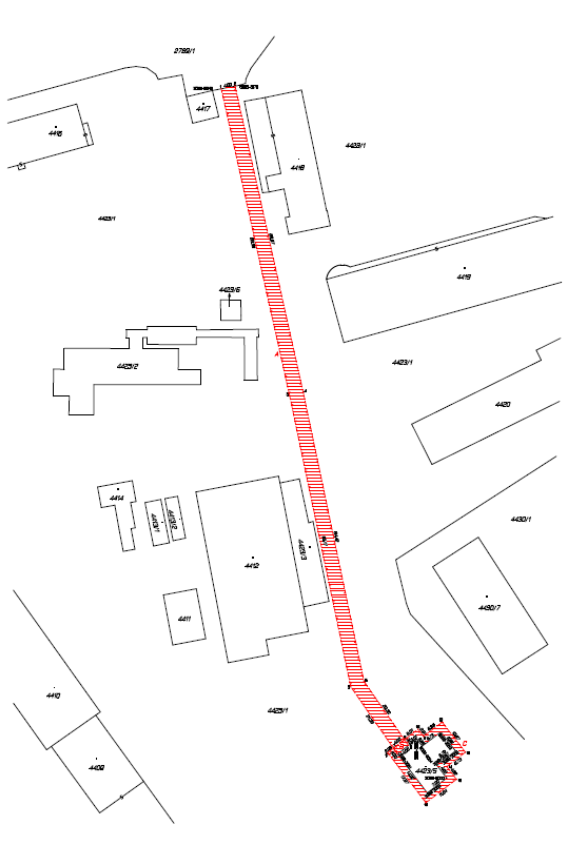
Areál Pily Salma je připojen z rozvodny společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (dále jen „VPS“) s tím, že tato společnost je vlastníkem lokální distribuční soustavy (dále jen „LDS“), kterou v roce 2010 koupila od společnosti OKD, a.s. Vlastní rozvodna v areálu je napájena linkou D 260 na úrovni 22 kV z rozvodny BOR KAROLINA v rámci LDS. Tato rozvodna je napájena z odběrného místa ČERNÁ LOUKA. V rámci LDS společnosti VPS je možno v případě výpadku linky D 260 řešit odběr elektřiny z linky D 2610 (opět na úrovni 22 kV), která je připojena na rozvodnu v areálu DAKO-CZ MACHINERY, a.s.

V současné době je měření Areálu Pily Salma nainstalováno a řešeno na napěťové úrovni 22 kV (primární část transformátoru 22 kV/0,4 kV), s tím, že po dohodě s OKD účtuje společnost VPS distribuci elektřiny na napěťové úrovni NN, a to s jističem 3 x 700 A. Tato hodnota je uvedena i ve stávající platné smlouvě o připojení.

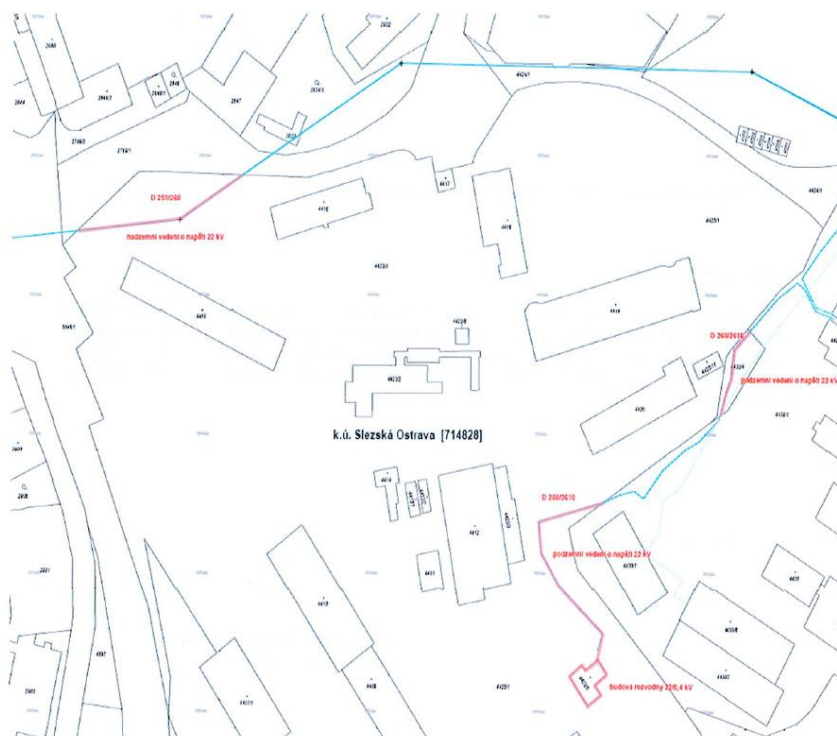
Nový vlastník Areálu Pily Salma se bude muset s VPS domluvit na rekonstrukci stávajícího odběrného místa v návaznosti na jeho požadované nové jistiění. Společnost OKD, a.s., má uzavřenou smlouvu o připojení a smlouvu o distribuci se společností VPS a smlouvu o dodávce elektřiny se společností Veolia Komodity ČR, a.s. do konce roku 2024.

Společnost OKD, a.s., novému vlastníkovi předá revizní zprávy elektro, které má aktuálně k dispozici a které byly potřebné pro provoz elektro spotřebičů v Areálu Pily Salma v roce 2023.

Rozvodna se nachází na pozemku parc. č. 4423/5. Jde o jednopodlažní stavbu rozvodny o zastavěné ploše přibližně 144 m². Objekt je zděný. Stavba a v blízké době i pozemek budou ve vlastnictví společnosti VPS. K rozvodně se vyřizuje služebnost na příjezd, viz. geometrický plánec níže.



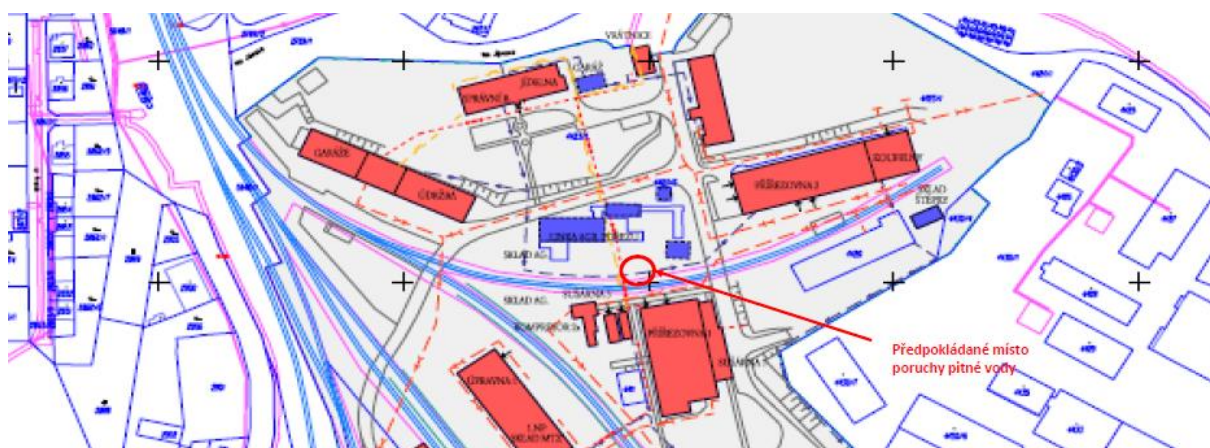
Zároveň bude zřízena služebnost mezi OKD, a.s. a VPS ve věci energetických sítí ve vlastnictví VPS, které jsou na pozemcích 4430/4 a 4423/1. Viz situace energetických sítí níže.



V **Příloze č. 2** je přiložena mapa s inženýrskými sítěmi (pitná voda, kanalizace, plyn, teplo).

Pitná voda:

Areál je zásobován pitnou vodou ze společnosti OVaK (č. sml. 6600610719). V současné době je pitná voda dodávána pouze do objektu vrátnice. Ostatní objekty v Areálu Pily Salmy jsou odstaveny a byly vypuštěny v průběhu 12/2023. Z důvodu zjištěných úniků na rozvodu je celý areálový rozvod odstaven v jímce před předpokládaným místem poruchy viz schéma.

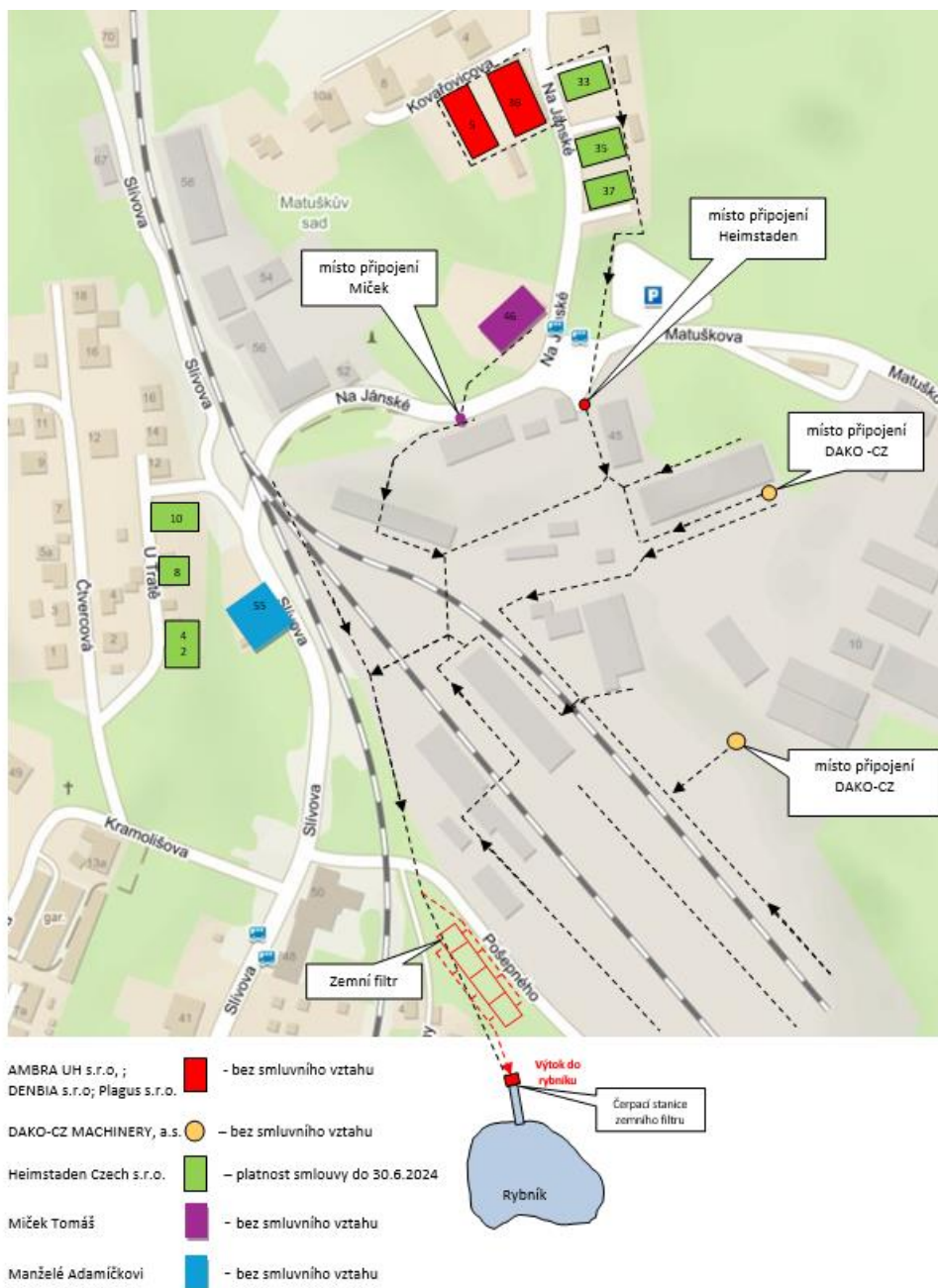


Pro obnovení dodávek do celého areálu nutno opravit výše zmíněnou poruchu.

Kanalizace:

Jedná se areálovou kanalizací, tak jak je i uvedeno v zápise z jednání ze dne 17.7.2013 ve věci napojení kanalizace bytových domů ve vlastnictví společnosti RPG Byty, s.r.o. (nyní Heimstaden Czech s.r.o.) do kanalizace v areálu OKD, a.s., provoz Pila Salma. Zápis je v **Příloze č. 3**.

Areálová kanalizace je zaústěna do zemního filtru a následně vyústěna do vod povrchových a to do rybníku na pozemku parc. č. 342 v k. ú. Radvanice. Do kanalizace jsou napojeny rovněž třetí subjekty, viz. níže přiložená mapka.



Se společnostmi Heimstaden je uzavřená smlouva na vypouštění odpadních vod, která je platná do 30.6.2024 (obytné domy v ulicích U Tratě a Na Jánské). S ostatními třetími subjekty smlouva uzavřena není.

Čistička odpadních vod je umístěna na pozemcích:

1) Statutárního města Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

- parc. č. 345 (manipulační plocha, výměra 344 m²),
- parc. č. 344/1 (manipulační plocha, výměra 3066 m²)
- parc. č. 359 (manipulační plocha, výměra 2484 m²)

Pozemky jsou v k. ú. Radvanice, obec Ostrava zapsané na listu vlastnictví č. 1962. Společnost OKD, a.s., má uzavřenou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 19.4.2016.

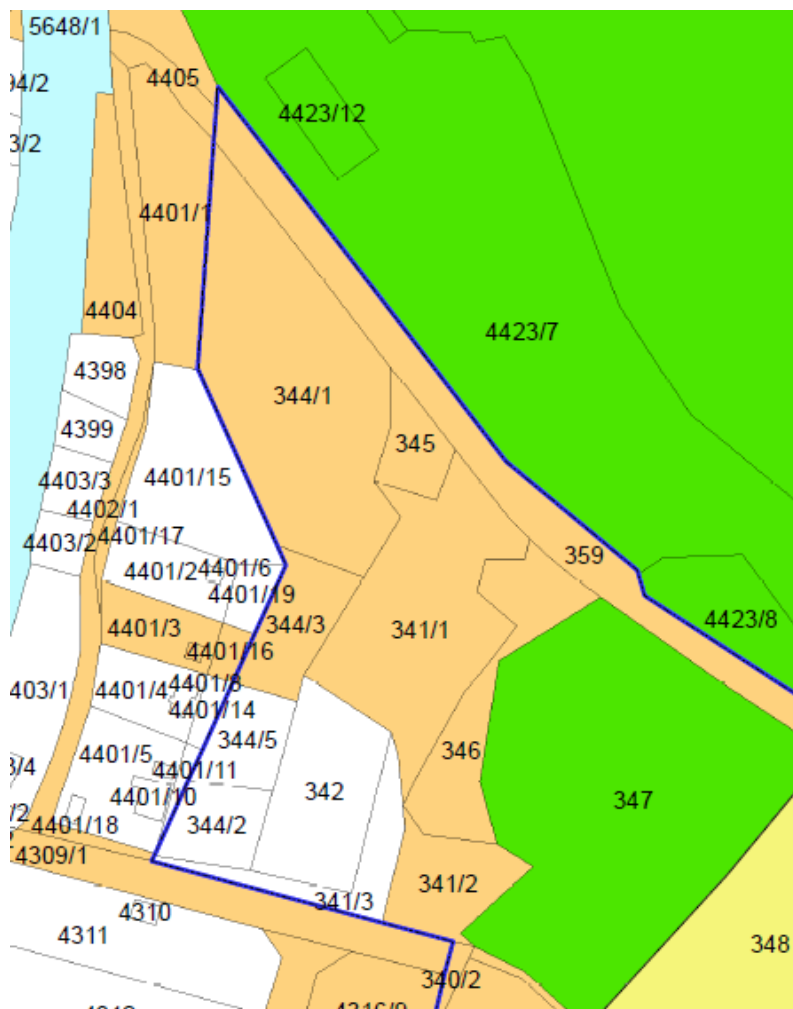
2) Statutárního města Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

- parc. č. 4401/1 (zahrada, výměra 1021 m²)

- OKD, a.s. využívá jen část pozemku a to 73 m², kde

Pozemek je v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava zapsané na listu vlastnictví č. 3425. Společnost OKD, a.s., má uzavřenou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 7.6.2015.

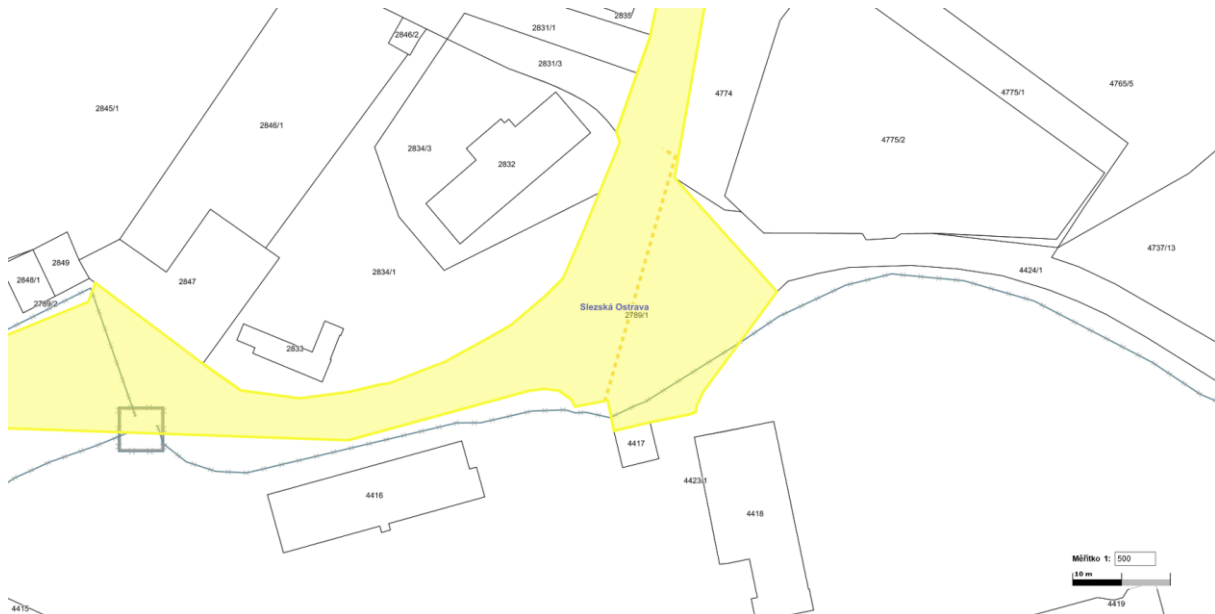
Cena za zřízení věcného břemena byly u obou smluv vypořádány jednorázově.



Na vypouštění odpadních vod je vydáno Rozhodnutí č. 508/15/VH MM Ostravy, odbor ŽP ze dne 22.6.2015, které je platné do 11.7.2025. Rozhodnutí je uvedeno v **Příloze č. 4**.

Zemní plyn:

Odběr zemního plynu ukončen k 31.12.2023, demontáž plynoměru provedena 2.1.2024. Plynovodní přípojka je ve vlastnictví OKD, a.s., a bude součástí prodeje areálu, viz. schéma.



Údržba plynovodní přípojky je za úplatu od společnosti GasNet, s.r.o.

Pro obnovení dodávek zemního plynu, nový vlastník bude muset zajistit revizi plynové přípojky a následně uzavření smlouvy s obchodníkem.

7. Přehled veškerého prodávaného majetku v Areálu Pily Salma

V **Příloze č. 5** je sestava veškerého majetku v Areálu Pily Salma, který je uveden v účetnictví OKD, a.s., a tento majetek je fyzicky dohledatelný.

8. Dostupná dokumentace související se Areálem Pily Salma

Společnost OKD, a.s., má k dispozici a následující dokumentaci související s Areálem Pily Salma ve vztahu k následujícímu:

- elektroinstalace admin. budovy,
- elektrovytápění v objektech,
- průmyslová vrata,
- hala za „Krakem“ (sušárna),
- dokumentace ČOV,
- čistička,
- plynofikace,
- závora vrátnice,
- plynová kotelna,
- zpevněné plochy v areálu,
- malá pilnice: rekonstrukce základů, rekonstrukce střechy, odsávání,
- úprava budov průvodnic (prodejní hala),
- dřevařská technologie pro pořez kulatiny,
- úpravna dřeva 1 + 2,
- stará kotelna,
- sušárna Krako,
- situační plány budov a mapy areálu,
- dokumentace LAP (linka agregátního pořezu),
- veškeré jeřáby, revize, jeřábové dráhy,
- návody, manuály, předávací protokoly, technické listy ke strojům a zařízením (kotle, pily, vysokozdvizné vozíky, strojní provozní zařízení apod.),

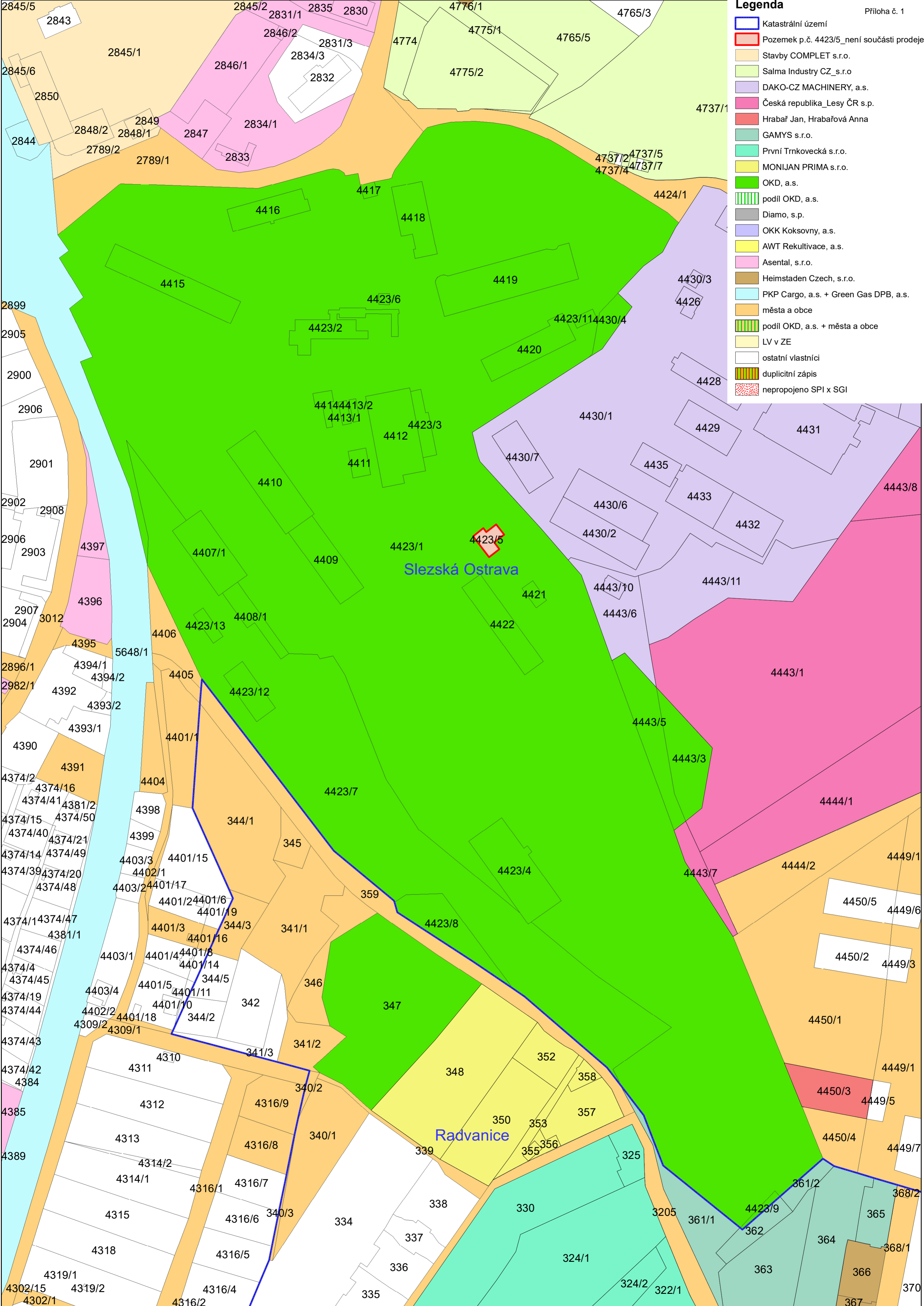
- požární ochrana,
- revize elektro, stroje, komíny,
- odpisy vody, plynu, elektřiny
- technické postupy výroby,
- hasící přístroje,
- emise,
- odpady a kontaminace.
- Přílohy

9. Přílohy tohoto dokumentu tvoří:

- Příloha č. 1 Mapa areálu včetně uvedení vlastníků sousedních pozemků
- Příloha č. 2 Mapa s inženýrskými sítěmi (pitná voda, kanalizace, plyn, teplo)
- Příloha č. 3 Zápis z jednání ze dne 17.7.2013 ve věci napojení kanalizace bytových domů ve vlastnictví společnosti RPG Byty, s.r.o. (nyní Heimstaden Czech s.r.o.)
- Příloha č. 4 Rozhodnutí č. 508/15/VH o povolení k nakládání s vodami a o povolení změny dokončené stavby vodního díla ze dne 22. 06. 2015, č.j. SMO/211374/15/OŽP/Mot, vydané Magistrátem města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí
- Příloha č. 5 Sestava veškerého majetku v Areálu Pily Salma, který je uveden v účetnictví OKD, a.s.

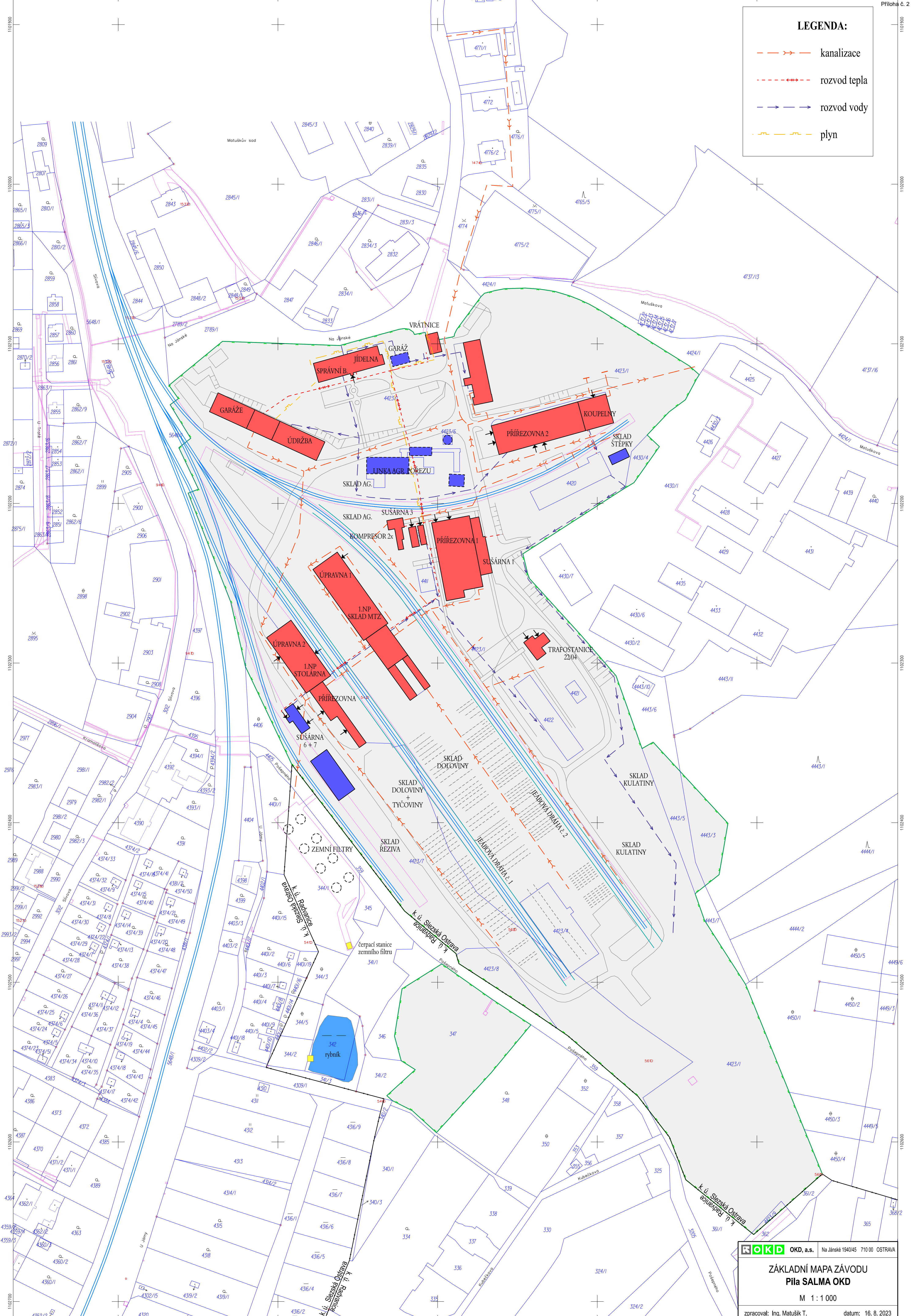
Legenda

- Katastrální území
- Pozemek p.č. 4423/5_není součástí prodeje
- Stavby COMPLET s.r.o.
- Salma Industry CZ_s.r.o.
- DAKO-CZ MACHINERY, a.s.
- Česká republika_Lesy ČR s.p.
- Hrabař Jan, Hrabařová Anna
- GAMYS s.r.o.
- První Trnkovecká s.r.o.
- MONIJAN PRIMA s.r.o.
- OKD, a.s.
- podíl OKD, a.s.
- Diamo, s.p.
- OKK Koksovny, a.s.
- AWT Rekultivace, a.s.
- Asental, s.r.o.
- Heimstaden Czech, s.r.o.
- PKP Cargo, a.s. + Green Gas DPB, a.s.
- města a obce
- podíl OKD, a.s. + města a obce
- LV v ZE
- ostatní vlastníci
- duplicitní zápis
- nepropojeno SPI x SGI



LEGENDA:

- - - - - kanalizace
- - - - - rozvod tepla
- - - - - rozvod vody
- - - - - plyn



OKD	OKD, a.s.	Na Jánské 1940/45 710 00 OSTRAVA
ZÁKLADNÍ MAPA ZÁVODU		
Pila SALMA OKD		
M 1 : 1 000		
zpracoval: Ing. Matušík T.		datum: 16. 8. 2023

Zápis z jednání

Předmět: **Jednání ve věci napojení kanalizace bytových domů ve vlastnictví společnosti RPG Byty, s.r.o. do kanalizace v areálu OKD, a.s. provoz Pila Salma.**
Datum: 17.7.2013
Místo: Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, kancelář č.311
Přítomní: dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu

Program jednání

Vyjasnění napojení kanalizace bytových domů ve vlastnictví společnosti RPG Byty, s.r.o. do kanalizace v areálu OKD, a.s. provoz Pila Salma, pro potřeby dalšího jednání ve věci převodu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví RPG Byty, s.r.o. do majetku statutárního města Ostravy.

Průběh a závěry jednání

Vedoucí odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., seznámil zúčastněné s předmět daného jednání.

Předmětem jednání bylo vyjasnění napojení kanalizace bytových domů ve vlastnictví společnosti RPG Byty, s.r.o. do kanalizace v areálu OKD, a.s. provoz Pila Salma, pro potřeby dalšího jednání ve věci převodu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví RPG Byty, s.r.o. do majetku statutárního města Ostravy. Dle sdělení zástupců OKD, a.s. je kanalizace v jejich areálu vnitřní areálovou kanalizací, na kterou mají vodoprávním úřadem vydáno povolení k vypouštění odpadních vod. Nejedná se o kanalizaci pro veřejnou potřebu. Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D. konstatoval, že pokud by OKD, a.s. mělo vůli předmětnou kanalizaci překvalifikovat na kanalizaci pro veřejnou potřebu, muselo by v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) požádat o vydání rozhodnutí v dané věci vodoprávní úřad. Pokud by předmětná areálová kanalizace byla překvalifikována na kanalizaci pro veřejnou potřebu, musel by si vlastník kanalizace tj. OKD, a.s. plnit veškeré povinnosti, které mu stanovuje zákon o vodovodech a kanalizacích. Zástupci OKD, a.s. konstatovali, že nebudou vodoprávní úřad žádat o vydání rozhodnutí v dané věci a předmětná kanalizace bude i nadále neveřejným systémem.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D. konstatoval, že kanalizace RPG, byty s.r.o., která je napojena na neveřejnou areálovou kanalizaci společnosti OKD, a.s. není kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích a tudíž odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy nedoporučí převod předmětné kanalizace do majetku statutárního města Ostravy.

V rámci diskuze byly řešeny další otázky ve vztahu k areálové kanalizaci OKD, a.s., které již nebyly předmětem jednání.

Zapsal: Ing. Aleš Brázda

Vaše značka:	neuveдена	•	•
Ze dne:	2. března 2015	OKD, a.s.	
Č. j.:	SMO/211374/15/OŽP/Mot	IČ 26863154	
Sp. zn.:	S-SMO/077127/15/OŽP/7	prostřednictvím	
Vyřizuje:	Ing. Motal	HYDRO-KONEKO s.r.o.	
Telefon:	+420 599 442 385	IČ 25389521	
Fax:	+420 599 443 026	Nálepково náměstí 930/18	
E-mail:	mmotal@ostrava.cz	708 00 Ostrava - Poruba	
Datum:	22. června 2015	•	•

ROZHODNUTÍ č. 508/15/VH

o povolení k nakládání s vodami a o povolení změny dokončené stavby vodního díla

Výroková část:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

A) 1. povoluje stavebníkovi, kterým je právní subjekt OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Doly, IČ 26863154, po provedeném vodoprávním řízení dle ust. § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se změnou dokončené stavby vodního díla „Čištění odpadních vod z OKD a.s. Závod SC, provoz Pila Salma“

v množství:

$Q_{\text{prům.}}$:	0,5	l.s^{-1}
$Q_{\text{max.}}$:	1,5	l.s^{-1}
$Q_{\text{měs.}}$:	432	$\text{m}^3.\text{měs}^{-1}$
$Q_{\text{ročně.}}$:	864	$\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$

Počet měsíců v roce, kdy bude docházet k nakládání s vodami: 2-3

Doba, na kterou je nakládání s vodami povoleno: 1 rok od doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Upřesnění popisu nakládání s vodami:

Bude provedeno čerpání za účelem snižování hladiny podzemních vod ze základové spáry odlehčovací komory, zemního filtru a z rýh pro uložení propojovacích potrubí. Podzemní a srážkové vody budou odváděny drenážní vrstvou na dně stavebních jam a rýh do čerpací jímky a odtud přes odkalovací jímku vypouštěny do stávající kanalizace. Změna dokončené stavby bude provedena na pozemcích parc. č. 4401/1 v k. ú. Slezská Ostrava a 344/1, 345,

341/1, 359 v k.ú. Radvanice, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském, hydrogeologický rajón 2261, útvar podzemních vod - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice (HOD_0670), ČHP 2-03-01-0820-0-00 - Lučina.

A) 2. mění stavebníkovi, kterým je právní subjekt OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Doly, IČ 26863154, po provedeném vodoprávním řízení dle ust. § 115 odst. 1 zákona č 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povolení nakládání s vodami, dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povoleného odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy v rozhodnutí č. 1285/11/VH ze dne 4. ledna 2012, č.j. SMO/419114/11/OŽP/Ha, sp.zn. S-SMO/143409/11/OŽP/15. Tímto rozhodnutím bylo povoleno vypouštění odpadních vod z kanalizace do vod povrchových dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. a dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, do rybníku na pozemku parc. č. 342 v k.ú. Radvanice, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském, hydrogeologický rajón 2261, útvar podzemních vod - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice (HOD_0670), ČHP 2-03-01-0820-0-00 – Lučina, v souvislosti se změnou dokončené stavby vodního díla „Čištění odpadních vod z OKD a.s. Závod SC, provoz Pila Salma“. Změna povolení k nakládání s vodami spočívá ve změně množství a kvality vypouštěných odpadních vod do vod povrchových.

Odpadní vody budou vypouštěny v množství:

$Q_{\text{prům}}$	0,35	l.s^{-1}
Q_{max}	0,41	l.s^{-1}
$Q_{\text{měs}}$	741,88	$\text{m}^3.\text{měs}^{-1}$
$Q_{\text{ročně}}$	8902,50	$\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$

a v kvalitě:

	„p“	„m“
CHSK _{Cr}	150 mg l^{-1}	220 mg l^{-1}
BSK ₅	40 mg l^{-1}	80 mg l^{-1}
NL	50 mg l^{-1}	80 mg l^{-1}

Počet měsíců v roce, kdy je navrhováno nakládání s vodami: 12

Doba, na kterou je nakládání s vodami povoleno:

10 let od doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

B) a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 15 odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, povoluje žadateli, kterým je právní subjekt OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Doly, IČ 26863154, po provedeném vodoprávním řízení dle ust. § 115 odst.1 zákona č 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 109 - 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu dokončené stavby vodního díla „Čištění odpadních vod z OKD a.s. Závod SC, provoz Pila Salma“ dle § 15 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů., dle

projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Jiří Knap (č. autorizace 1100046) v lednu 2015.

Předložený projekt řeší:

vybudování odlehčovací komory s čerpací stanicí, propojovacího potrubí a zemního filtru k dočištění odpadních vod z areálu Pily Salma, areálu firmy SE-MI Technology a.s., domů ve správě právního subjektu RPG Byty, s.r.o. a 20 rodinných domů v ul. Na Jánské, předčištěných v septicích před jejich vypouštěním do rybníka.

SO 01 Odlehčovací komora s čerpací stanicí

V místě vyústění stávající kanalizace DN 1000 mm do otevřeného koryta (rigolu) přítoku do bude provedena odlehčovací komora s čerpací stanicí. Bude provedena uzavřená betonová nádrž založená na odvodněném štěrkovém polštáři, do které budou, odbočkou DN 100 mm ze dna kanalizačního potrubí, natékat splaškové vody a dešťové vody v množství do 3 l/s, poměr ředění 1:7. Vyšší průtoky (nad 3 l/s) budou odtékat stávajícím způsobem do rybníka. Nádrž bude mít retenční objem na dvouhodinový výpadek čerpání, tj. 3 m³ využitelného prostoru. Nádrž bude vybavena 2 ks ponorných čerpadel KSB Amarex NF 50-170/012ULG-130 o výkonu 2 x 1,5 l/s.

Zajištění stěn výkopu části stavební jámy pod úrovní vyústí o rozměrech ve dně 2,5 x 5,5 m bude pažením – kombinací ocelového rámu z I nosníků s ocelovými pažnicemi UNION. Nad úrovní vyústí bude stavební jáma nepažená se svahy ve sklonu max. 2:1. Konstrukce pažení bude zalita prostým betonem a bude tvořit ztracené bednění pro železobetonovou konstrukci komory. Objekt bude založen na vyrovnávacím a roznášecím štěrkovém polštáři, na který bude vybetonován podkladní beton o průměrné tloušťce 0,10 m. Na podkladní beton bude položena izolace proti agresivní vodě. Na tuto izolaci bude položena vrstva ochranného cementového potěru tl. 0,03 m. Objekt odlehčovací komory s čerpací stanicí bude proveden jako podzemní železobetonová vodotěsná nádrž. Konstrukce komory – šachty bude provedena z betonu C25/30-XCa-CI 0,2-Dmax 22 s výztuží z oceli 10 505 (R) a ze síťoviny (Kari síť). Svislé stěny budou chráněny na vnějším líci izolací proti agresivní podzemní vodě, stejně jako dno do úrovně stropu. Před upevněním izolace na svislé konstrukce bude povrch stěn upraven cementovou maltou a opatřen penetračním nátěrem. Ochrana této svislé izolace proti poškození při zpětných zásypech bude provedena geotextilií 200 g/m². Železobetonové konstrukce budou mít pracovní spáry s těsníci prvky. Prodloužení potrubí DN 1000 s odlehčením (vyvrtaný otvor DN 100 mm) bude osazeno na novou betonovou konstrukci objektu. Následně bude provedena betonáž stěn do úrovně pracovní spáry pod stropem. Pro ostatní potrubí, která procházejí stěnami nádrží, budou provedeny chráničky, které budou osazeny do bednění. Dále budou do bednění osazeny ocelové rámy pro vstup, kontrolní a montážní otvor. Pokopy budou uzamykatelné z kompozitu o rozměrech 700 x 700 mm a 1000 x 600 mm.

SO 02 Zemní filtr

Bude proveden zemní filtr s účinnou filtrační plochou 550 m². Zemní filtr bude vyřešen jako soustava 3 nádrží vyhloubených v zemi, oddělených od okolní zeminy nepropustným těsněním z PP folie. Výkopy stavebních jam hloubky 2,5 m budou provedeny otevřené se sklonem svahů 1,5:1. Dno stavební jámy pro zemní filtr bude z důvodů složitých základových poměrů opatřeno vyrovnávací vrstvou z nesourodého materiálu. Na dně každé nádrže bude do štěrkové vrstvy tl. 0,5 m osazen sběrný potrubní systém PE DN 100 mm, ve spádu 1%. Nad ním bude uložena vlastní filtrační náplň – hrubozrnný písek, štěrkoдрť frakce 4/16 mm ve vrstvě tl. 0,7 m. Na filtrační vrstvě bude osazen přívodní rozvodný systém DN 100 mm v protispádu 1% ve štěrkoдрiskové vrstvě tl. 0,5 m. Povrch filtru bude překryt geotextilií, zasypan zeminou v tl. 0,5 m a zatravněn. Zemní filtr, každá nádrž soustavy, bude přívodními a sběrnými systémy rozdělena do 3 sekcí (3x 10x6 m).

Každá sekce bude mít na přítoku i odtoku revizní šachtu o průměru 400 mm, která bude zakryta PP poklopem. Stávající kanalizace DN 1000 mm pod zemním filtrem zůstane zachována.

SO 03 Propojovací potrubí

Výtlačné - přítokové potrubí

Trasa výtlačného potrubí povede od objektu odlehčovací komory s čerpací stanicí prudkým svahem do objektu zemního filtru. Dále bude pokračovat podél boční a nátokové strany filtru. Do každé sekce filtru bude vyvedena uzavíratelná odbočka s regulací průtoku ukončená v přítokové šachtě. Celková délka výtlačného potrubí DN 80 mm (PE 100 RC Ø 90/5,4 SDR 17) bude 107,6 m. Každá odbočka bude ukončena v přítokové šachtici, kde na ni bude připojen rozvodný systém přítoku na příslušnou sekci filtru. Délka odboček DN 50 mm (PE 100 RC Ø 63/5,8 SDR 11) bude 9 x 3,2 m. Potrubí se signalizačním vodičem 2x4 mm² bude uloženo na pískové lože tl. 100 mm, obsypáno hutněným pískem 300 mm nad vrchol potrubí, zasypáno hutněným výkopkem, ohumusováno a zatravněno.

Odtokové potrubí

Trasa odtokového potrubí povede od objektu odlehčovací komory s čerpací stanicí společně s výtlačným potrubím prudkým svahem do objektu zemního filtru. Dále bude pokračovat podél odtokové strany filtru. Do každé sekce filtru bude vyvedena odbočka ukončená ve sběrné šachtě. Celková délka odtokového potrubí PP DN 200 mm bude 92,1 m. Odtokové potrubí bude vyvedeno do otevřeného přítoku do rybníku pod odlehčovací komorou a čerpací stanicí. Délka odboček PP DN 150 mm bude 9 x 3,4 m. Potrubí bude uloženo na pískové lože tl. 100 mm, obsypáno hutněným pískem 300 mm nad vrchol potrubí, zasypáno hutněným výkopkem, ohumusováno a zatravněno.

Na odtokovém potrubí budou provedeny 3 ks revizních šachet, na které budou přes sběrné šachty napojeny sběrné systémy z jednotlivých sekcí zemního filtru. Revizní šachty budou provedeny prefabrikované Ø 1,0 m s tloušťkou stěn 120 mm s prefabrikovaným litým šachetním dnem se vstupem v úrovni terénu. Kyneta i nástupnice bude z kameniny. Vstupní komín bude z vodotěsných skruží DN 1000 mm. Ve skružích budou osazena ocelová stupadla s PE povlakem. Poklapy šachet budou provedeny z tvárné litiny s únosností pro osazení v komunikaci (D400) s odvětráním. Celkem budou provedeny 3 ks revizních šachet.

Podrobný popis povolované změny dokončené stavby vodního díla obsahuje projektová dokumentace, ověřená v tomto vodoprávním řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Určení polohy stavby vodního díla:

<u>Začátek stavby</u>	X = 1 102 388, 87	Y = 467 385, 70
<u>Konec stavby</u>	X = 1 102 476, 83	Y = 467 355, 33

SO 02 Zemní filtr - střed

X = 1 102 419, 42 Y = 467 372, 13

SO 01 Odlehčovací komora s čerpací stanicí - střed

X = 1 102 476, 83 Y = 467 355, 33

Změnu dokončené stavby vodního díla je povoleno realizovat na pozemku parc. č. 4401/1 v k. ú. Slezská Ostrava a 344/1, 345, 341/1, 359 v k.ú. Radvanice.

Toto povolení je v souladu s ust. § 15 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 115 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Změna dokončené stavby vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkové vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Změna dokončené stavby vodního díla bude dokončena nejpozději do 30. června 2016.
8. V rámci žádosti o kolaudační souhlas pro stavbu vodního díla budou odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
9. V blízkosti dřevin určených k zachování bude trasování kanalizačního potrubí a kabelů upraveno tak, aby hrany výkopů byly umístěny ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů zachovávaných stromů s průměrem kmene větším než 40 cm a ve vzdálenosti větší než 2 m od pat kmenů s průměrem kmenů menším nebo rovným 40 cm.
10. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných stromů bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).
11. Stavební činnost při realizaci stavby bude probíhat pouze v době denní od 07:00 do 21:00, z důvodu ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.

13. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
14. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům. Protokol o předání bude předložen odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy spolu se žádostí o kolaudační souhlas stavby vodního díla.
15. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
16. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Žadatel je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat.
17. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
18. Stavbou dotčené travnaté plochy budou vyčištěny od zbytků stavebních hmot, srovnány s okolním terénem a osety travním semenem.
19. K žádosti o kolaudační souhlas bude předložen protokol o zkouškách vodotěsnosti kanalizace a protokol o zkoušce vodotěsnosti odlehčovací komory s čerpací stanicí.
20. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
21. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
22. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení podzemní energetické zařízení a plynárenské zařízení je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto zařízení stavebními pracemi.
23. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
24. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem) a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.

25. Kably podzemního energetického zařízení musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před prověšením (např. uložením do korýtek) nebo poškozením.
26. Obnažené kably a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
27. Ve vzdálenosti 1,0 m na každou stranu od energetického zařízení a plynárenského zařízení nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
28. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kably před jejich zakrytím (záhozem).
29. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
30. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k žádosti o kolaudační souhlas.
31. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
32. Zahájení prací bude oznámeno právnímu subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a. s. 14 dnů předem.
33. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
34. Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce vodovodu pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na síti (armaturám, šachtám apod.). Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být zemní práce prováděny ručně.
35. Před zahájením stavby vodního díla bude vytyčen vodovodu pro veřejnou potřebu v oblasti dotčené změnou dokončené stavby vodního díla.
36. Pro provoz povolené stavby vodního díla (zemního filtru, čerpací stanici a související kanalizace) bude zpracován provozní řád dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č.216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řadů a provozních řadů vodních děl, který bude předložen k projednání odboru ochrany životního prostředí MMO nejpozději se žádostí o kolaudační souhlas stavby vodního díla.
37. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to na níže uvedenou fázi výstavby předmětné stavby vodního díla:

- kontrola správnosti vytýčení prostorové polohy stavby
- kontrola úrovně hladiny podzemní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu
- po osazení kanalizace a sběrného potrubního systému zemního filtru, před zpětným zásypem

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy každá etapa samostatně.

Podmínky pro užívání stavby vodního díla:

Změna dokončené stavby vodního díla (zemního filtru, čerpací stanici a související kanalizace) bude provozována dle provozního řádu projednaného s odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

1. OKD, a.s., Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Doly, IČ 26863154

Odůvodnění:

Na základě žádosti žadatele, kterým je právní subjekt OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Doly, IČ 26863154, zastoupeného na základě plné moci právním subjektem HYDRO-KONEKO s.r.o., se sídlem Nálepkovo náměstí 930/18, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 25389521, bylo dne 2. března 2015 zahájeno vodoprávní řízení

A) o povolení k nakládání s vodami:

1. Povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se změnou dokončené stavby vodního díla „**Čištění odpadních vod z OKD a.s. Závod SC, provoz Pila Salma**“.
2. Povolení změny k nakládání s vodami dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se změnou dokončené stavby vodního díla „**Čištění odpadních vod z OKD a.s. Závod SC, provoz Pila Salma**“.

B) o povolení změny dokončené stavby vodního díla „**Čištění odpadních vod z OKD a.s. Závod SC, provoz Pila Salma**“, dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 109 až 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámením ze dne 4. května 2015 vedeným pod č.j. SMO/140629/15/OŽP/Mot, spis.zn. S-SMO/077127/15/OŽP/5, oznámil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci a stanovil účastníkům řízení o povolení k nakládání s vodami v souladu s ust. § 115 odst. 8 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, lhůtu k uplatnění námitek popř. důkazů a účastníkům řízení o povolení změny dokončené stavby vodního díla v souladu s ust. § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů v řízení. Zároveň upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Ve smyslu ust. § 115 odst. 8 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy stejnou lhůtu dotčeným orgánům k uplatnění závazných stanovisek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Ve smyslu § 112 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro povolení změny dokončené stavby vodního díla.

V rámci vodoprávního řízení bylo doloženo následující:

Územní rozhodnutí č. 3/2015, č.j. SMO/000869/15/ÚHAaSŘ/Lk ze dne 21. 1. 2015, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní.

Souhlas místně příslušného úřadu s pravomocí stavebního úřadu dle § 15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní dne 12. února 2015, č.j. SMO/034496/15/ÚHAaSŘ/Lu.

Vyjádření a souhlasy dotčených orgánů a správce povodí:

- Koordinované závazné stanovisko č. 1254/2014, které vydal MMO, útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 18. 9. 2014, č.j. SMO/292554/14/ÚHAaSŘ/GAV, a které obsahuje stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 10. 9. 2014
- Stanovisko odboru technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ze dne 9. 2. 2015, č.j. Sle/3168/15/TSKZaH/Sý
- Drážní úřad, ze dne 9. 9. 2014, zn. DUCR-51847/14/KI
- Povodí Odry, státní podnik ze dne 26. 8. 2014 zn. 11922/9233/55.3/2014 a ze dne 14. 4. 2015, zn. 04920/9233/55.3/2015

Vyjádření dotčených správců inženýrských sítí (zařízení), účastníků řízení a ostatních:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 23. 6. 2014, zn. 10.2/8025/5624/14/Kr a ze dne 10. 2. 2015, zn. 8.2/8025/0998/15/Dan
- RWE GasNet, s.r.o., ze dne 20. 6. 2014, zn. 5000963126
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16. 6. 2014, zn. 0100291513
- DIAMO, státní podnik, ze dne 24. 6. 2014, zn. D500/22279/2014
- Advanced World Transport a.s., ze dne 23. 6. 2014, zn. TN/06-2014/354

Dále byla předložena 2 x projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Jiří Knap (č. autorizace 1100046) v lednu 2015.

Žadatel dále předložil odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy:

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Plán kontrolních prohlídek stavby.

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, které vypracovala Ing. Radmila Kleinová – odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii.

Plná moc.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčených nakládáním s vodami a změnou dokončené stavby vodního díla, a k pozemkům sousedním k pozemkům dotčených změnou dokončené stavby vodního díla a nakládáním s vodami, a to z listů vlastnictví pořízených z dálkového přístupu katastru nemovitostí, včetně aktuální katastrální mapy zájmového území.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy se v rámci řízení o povolení změny dokončené stavby vodního díla zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a okruh účastníků řízení stanovil takto:

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

- stavebník - OKD, a.s., Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Doly, IČ 26863154

dle § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

- vlastník pozemku, na kterém má být změna dokončené stavby vodního díla prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být změna dokončené stavby vodního díla prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému a břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

- Josef Dolkoš, nar. 3. 2. 1942, U Jámy 1899/11, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

- Věra Dolkošová, nar. 31. 8. 1953, U Jámy 1899/11, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

- Jiří Zahraj, nar. 15. 6. 1968, Jubilejní 257/13, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

- Kateřina Zahrajová, nar. 27. 6. 1968, Jubilejní 257/13, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

- Statutární město Ostrava – Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice, IČ 00845451

- Statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 00845451

- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45193673

- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, Sirotčí 1145/7, 703 86 Ostrava – Vítkovice, IČ 000 02 739

- Advanced World Transport, Hornopolní 3314/38, 702 62 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 47675977

- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů a zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem,

technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozují vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Pokud se v průběhu platnosti povolení potvrdí dobrý stav podzemní vody v dotčené lokalitě, může odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy platnost vydaného povolení prodloužit (resp. změnit dobu platnosti) v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost včetně doložených dokladů z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, neohrožuje toto nakládání s vodami vodohospodářské ani všeobecné zájmy a práva nad míru danou zákonnými předpisy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu vodoprávního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Žadatel odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy doložil plán kontrolních prohlídek předmětné stavby vodního díla. Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy po prostudování žádosti stanovil s ohledem na náročnost a složitost předmětné stavby vodního díla, mimo závěrečnou kontrolní prohlídku tři kontrolní prohlídky stavby vodního díla ve fázi výstavby popsané ve výrokové části B) tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Změnu dokončené stavby vodního díla „Čištění odpadních vod z OKD a.s. Závod SC, provoz Pila Salma“ lze v souladu s ust. § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název:	OKD, a.s.
Sídlo:	Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Dolý
IČ:	26863154

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Čištění odpadních vod z OKD a.s. Závod SC, provoz Pila Salma“
Identifikátor kraje:	CZ081
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat. území:	715018, 714828
Název katastrálního území:	Radvanice, Slezská Ostrava
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-

č.j. SMO/211374/15/OŽP/Mot

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 2-03-01-0820-0-00 - Lučina
 Hydrogeologický rajón: 2261 - Ostravská pánev - ostravská část

Přímě určení polohy:

Začátek stavby	X = 1 102 388, 87	Y = 467 385, 70
Konec stavby	X = 1 102 476, 83	Y = 467 355, 33

SO 02 Zemní filtr - střed

X = 1 102 419, 42	Y = 467 372, 13
-------------------	-----------------

SO 01 Odlehčovací komora s čerpací stanicí - střed

X = 1 102 476, 83	Y = 467 355, 33
-------------------	-----------------

Název a kód vodního útvaru: -

Údaje o předmětu rozhodnutí:

- 123 – Čerpání za účelem snižování vodní hladiny
- 131 – Vypouštění odpadních vod do vod povrchových
- 441 – Stoková síť
- 442 – Stavby k předčištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace
- 443 – Čerpací stanice

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí můžou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v počtu třinácti stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení odvolání v potřebném počtu stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Dle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Toto rozhodnutí obdrží

- účastníci řízení

A) 1. o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

1. OKD, a.s., Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Doly
 prostřednictvím
 HYDRO-KONEKO s.r.o., Nálepkovo náměstí 930/18, 708 00 Ostrava – Poruba (DS)

dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

A) 2. o povolení změny k nakládání s vodami

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

1. OKD, a.s., Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Doly
prostřednictvím
HYDRO-KONEKO s.r.o., Nálepkoovo náměstí 930/18, 708 00 Ostrava – Poruba (DS)

dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
3. Josef Dolkoš, U Jámy 1899/11, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
4. Věra Dolkošová, U Jámy 1899/11, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

B) o povolení změny dokončené stavby vodního díla

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

1. OKD, a.s., Stonavská 2179, 735 06 Karviná – Doly
prostřednictvím
HYDRO-KONEKO s.r.o., Nálepkoovo náměstí 930/18, 708 00 Ostrava – Poruba (DS)

dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

2. Josef Dolkoš, U Jámy 1899/11, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
3. Věra Dolkošová, U Jámy 1899/11, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
4. Jiří Zahraj, Jubilejní 257/13, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
5. Kateřina Zahrajová, Jubilejní 257/13, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
6. Statutární město Ostrava – Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice (DS)
7. Statutární město Ostrava – Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava (DS)
8. Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, (DS)
9. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, Sirotčí 1145/7, 703 86 Ostrava – Vítkovice, (DS)
10. Advanced World Transport a.s., Hornopolní 3314/38, 702 62 Ostrava – Moravská Ostrava (DS)
11. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (DS)
12. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly (DS)

- dotčené orgány

13. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany přírody
14. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany ovzduší
15. Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc (DS)
16. MMO, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení stavebně správní
17. SMO – ÚMOB Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů (DS)

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Inv. číslo	Položka	Poznámka
178	VB Zřízení služebnosti Ostrava-Radvanice ČOV	
179	Zřízení služebnosti Město Ostrava - Slezská Ostrav	
Třída majetku 1920 Jiný DINM		
Účet inv.maj. PVN 19200 Ost.dlouh.nehm.maj.		
48673	OP Budova sušárny - výměník tepla OP/Údržba/PS	
48675	Sklad paliva Údržba/PS	
48676	OP Garáže a dílny OP/Údržba/PS	
48702	Budova kanceláří č.2 Správa/PS	
48703	Budova kantýny Správa/PS	
48704	Budova vrátnice Správa/PS	
48705	Cesty a silnice Správa/PS	
48706	OP Cesty na závodě OP/Správa/PS	
48707	Kanalizace Správa/PS	
48709	Oplocení dřevíště Správa/PS	
48710	Povrchové úpravy Správa/PS	
48712	Síť zaměrných bodů Správa/PS	
48713	Správní budova Správa/PS	
48714	Zpevněné plochy TZ/Správa/PS	
48714	TZ-Úprava manipulační plochy Správa/PS	
48728	STAV 4376 Čištění odpadních vod Správa/PS	
48732	Budova kompresorovny Výroba dříví/PS	
48738	Jeřabová dráha Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48754	Septik SM 11 Výroba dříví/PS	
48756	Skladové plochy Výroba dříví/PS	
48757	Základy stavební SO 01/Výroba dříví/PS	
48758	Zpevněné plochy SO 03/Výroba dříví/PS	
48761	Úpravna dřeva 2 Výroba dříví/PS	
48765	OP Zpevněná plocha u linky COSTA Výroba dříví/PS	
48779	OP Jeřabová dráha MB 88 OP/Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48789	OP Skládka kulatiny OP/Výroba dříví/PS	
48790	OP Plocha skladovací OP/Výroba dříví/PS	
48806	Úpravna dřeva 1 Výroba dříví/PS	
48807	Budova "DHL" Výroba dříví/PS	
48811	Budova průvodnic Dřevoservis	
Třída majetku 2110 Stavby 2,25		
Účet inv.maj. PVN 21100 Stavby-ROS 2,25%		
48692	Požární vodovod Údržba/PS	
48694	Přípojka plynu k plynové kotelně Údržba/PS	
48715	Kabelové rozvody Správa/PS	
48716	Kanalizace venkovní Správa/PS	
48717	Rozvod pitné vody Správa/PS	

Inv. číslo	Položka	Poznámka
48718	Osvětlení venkovní Správa/PS	
48724	Nízkotlaké plynové rozvody, areál Správa/PS	
48725	Středotlaká přípojka plynu LPE 63 Správa/PS	
48767	Drážka Výroba dříví/PS	
48768	Elektroinstalace jeřábu Výroba dříví/PS	
48769	Elektrokabely přejímací zař. Výroba dříví/PS	
48770	Kolejová jeřabová dráha Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48771	Jeřabová dráha Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48772	Kabelové rozvody silnoproud Výroba dříví/PS	
48773	Přípojka silnoproud jeřáb Výroba dříví/PS	
48787	OP Přípojka elektro k LAP OP/Výroba dříví/PS	
48788	OP Dráha jeřabová OP/Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48792	OP Kolejště úzkorozchodné OP/Výroba dříví/PS	
48821	Budova sušárny Výroba dříví/PS	
Třída majetku 2130 Stavby 3,4		
Účet inv.maj. PVN 21300 Stavby-ROS 3,4%		
48726	ASEP Salma Správa/PS	
Třída majetku 2210 soubory a věci 28,6%		
Účet inv.maj. PVN 22100 35,0% ROS-samost.mov		
48719	Signál.zabezpečovací zařiz.pokladny Správa/PS	
48727	Zabezpečovací elektr.systém CCTV Správa/PS	
48734	Jeřáb 1645 P2 Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48735	Jeřáb MB 110 Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48736	Jeřáb MB 110 B Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48737	Jeřáb MD 110 Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48755	Jeřáb skládkový MB-110 B Výroba dříví/PS	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48782	Výroba prkn.řeziva-nová část LAP Výroba dříví/PS	
48817	Sušárna strojní-zařízení Výroba dříví/PS	
48818	Sušárna řeziva OP/Výroba dříví/PS	
48819	Sušárna řeziva 60 m3 OP/Výroba dříví/PS	
48820	Sušárna řeziva KWV-R-122 Výroba dříví/PS	
Třída majetku 2220 soubory a věci 13,4%		
Účet inv.maj. PVN 22200 16,0% ROS-samost.mov		
48686	Rozvody silnoproud provoz Údržba/PS	
48693	Kotel Therm 4 ks- plynová kotelna Údržba/PS	
48695	Kotle plynové THERM PRO 3 ks Údržba/PS	
48696	Elektrobojler 2500l, 30kW Údržba/PS	
48697	Elektrokotle DAKON PTE 2 ks Údržba/PS	
48720	Elektrokotel DAKON PTE 30 kW Správa/PS	
48721	Elektrokotel DAKON PTE 30 kW Správa/PS	
48722	Kotle plynové THERM PRO 2 ks Správa/PS	

Inv. číslo	Položka	Poznámka
48723	Elektrokotel W THERM 28 kW Správa/PS	
48745	Odsávací zařízení respirač.pily Výroba dříví/PS	
48762	Ventilátor střednětlaký dopravní Výroba dříví/PS	
48766	Zásobník pilin vč.odsáv.pro Pílu Bratrstvo VD/PS	
48777	Jeřáb skládkový MB 1645 Nád/Lazy	Bude prodáno, pokud nebude vyžadováno kupujícím k ponechání
48777	Rádiové dálkové ovládání Jeřáb skládkový MB 1645	
48786	Vzduchotech.zařízení pily PAUL OP/Výroba dříví/PS	
48797	Odsávání malé pilnice OP/Výroba dříví/PS	
48810	Odsávání frézy UNIMAT,centr.DIMTER OP/Výr.dříví/PS	
Třída majetku 2230 soubory a věci 6,9%		
Účet inv.maj. PVN 22300 8,0% ROS-samost.mov		
112023	Pozemek 715018 0347/ 0 0	
112024	Pozemek 714828 4407/ 1 0	
112025	Pozemek 714828 4408/ 1 0	
112026	Pozemek 714828 4409/ 0 0	
112027	Pozemek 714828 4410/ 0 0	
112028	Pozemek 714828 4411/ 0 0	
112029	Pozemek 714828 4412/ 0 0	
112030	Pozemek 714828 4413/ 1 0	
112031	Pozemek 714828 4413/ 2 0	
112032	Pozemek 714828 4414/ 0 0	
112033	Pozemek 714828 4415/ 0 0	
112034	Pozemek 714828 4416/ 0 0	
112035	Pozemek 714828 4417/ 0 0	
112036	Pozemek 714828 4418/ 0 0	
112037	Pozemek 714828 4419/ 0 0	
112038	Pozemek 714828 4420/ 0 0	
112039	Pozemek 714828 4421/ 0 0	
112040	Pozemek 714828 4422/ 0 0	
112041	Pozemek 714828 4423/ 1 0	
112042	Pozemek 714828 4423/ 11 0	
112043	Pozemek 714828 4423/ 12 0	
112044	Pozemek 714828 4423/ 13 0	
112045	Pozemek 714828 4423/ 2 0	
112046	Pozemek 714828 4423/ 3 0	
112047	Pozemek 714828 4423/ 4 0	
112048	Pozemek 714828 4423/ 5 0	
112049	Pozemek 714828 4423/ 6 0	
112050	Pozemek 714828 4423/ 7 0	
112051	Pozemek 714828 4423/ 8 0	
112052	Pozemek 714828 4423/ 9 0	

Inv. číslo	Položka	Poznámka
112053	Pozemek 714828 4430/ 4 0	
112054	Pozemek 714828 4443/ 3 0	
112055	Pozemek 714828 4443/ 5 0	